

**עיריית תל-אביב-יפו**  
**אגף רישוי עסקים**

יום רביעי 05 ספטמבר 2018

לכבוד:

**חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה**

נכבדי,

**הנדון: דיון בוועדה המשנה – רישוי עסקים - סדר יום מס' 2018-0017**

**ביום רביעי בתאריך 12.09.2018**

הנדן מוזמן בזאת לישיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה בנושא שימושים חורגים לעסקים טעוני רישיון עסק, הדיון ייערך בבניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69, באולם הישיבות, קומה 12.

ייתכן ותהיינה תוספות אשר תופצנה בנפרד.

**חברי הועדה מתבקשים להוציא את סדר היום להדפסה ולהביא לוועדה.**

בברכה,

מירי אהרון  
מרכזת וועדות  
רישוי עסקים לשימושים  
חורגים ופרגודים.

**בקשות לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –**

**רישוי עסקים**

**סדר יום מס' 0017-2018 ליום 12.09.2018**

מס'	עמוד	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
.1	1	5088	מכירת משקאות	מטלון 88
2.	3	1554	מסעדה	בן יהודה 182
3.	7	66959	מסעדה	תרצה 17

**אישור פרוטוקול מס' 0016-2018 מיום 29.08.2018:**

מס'	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
.1	67654	מסעדה	שלבים 40
.2	64995	בית מלון	יבנה 32
.3	61571	מסעדה בית קפה	ארלוזורוב 23
.4	16093	מקום למכירת והגשת משקאות קלים ומוצרים ארוזים, בית אוכל	דרך השלום 13
.5	66959	מסעדה	תרצה 17
.6	50782	מסעדה והופעת אומן	יפת 28
.7	64387	עריכת משחקי כדורגל	דרך בן צבי 106

**שם וכתובת:** שיווק מיכאלי - רחוב מטלון 88  
**שכונה:** שפירא והסביבה  
**בקשה מתאריך:** 19/09/2017  
**בעלים:** מיכאלי משה  
**נכתב ע"י:** אילנה בורבן  
**מהות העסק:**

ת.ב. 34-088/0  
 ת.ר. 005088 - 00 / 010  
 טל': 03-6870438

**מכירת משקאות קלים ומשכרים שלא לצריכה במקום. - ראשי**

**תוכן הבקשה:** שימוש חורג מבנין מגרסה לעסק של מכירת משקאות קלים ומשכרים שלא לצריכה במקום.

תאור המבנה.  
 בגוש 6948 חלקה 44 קים בנין בן קומה אחת מגרסה, המכיל אולם מכוונות, מחסנים, חדר הלבשה ומיקלחת על פי היתר בניה מ"ס 1207 מ-30.10.1936

השימוש המבוקש.  
 את העסק רוצים בכל שטח המיבנה בשטח של 156 מ"ר, ובחצר של המבנה בשטח 292 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.  
 העסק מתנהל במקום עם רישיון בשימוש חורג משנת 2004 בתוקף עד 31.12.2016. בית המשפט המחוזי מיום 29.12.08 החליט לאשר לעסק שימוש חורג עד סוף שנת 2010. מאז הועדה המקומית אישרה הארכת תוקף השימוש החורג עד 31.12.2016 עם תנאים לפירוק הסחורה בתוך החצר ללא הפרעה לתנועה, אסורה הפעילות בעסק מעבר לשעה 19:00.

כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.  
 גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג לאחר תשלום הפיקדון הינו על סך 4061.37 שקלים.

**חו"ד תיק מידע:**

**מספר תב"ע:**

475

**התאמת השימוש לתב"ע:  
 ייעוד עיקרי:**

מגורים ג'

**מדיניות התכנון:**

אחסנה שיווק ומכירת משקאות אינו כלול ברשימת התכליות המותרות על פי התכנית.

**פירוט חוות דעת:** על כן, השימוש המבוקש יובא לשיקול דעת הועדה בהליך של שימוש חורג מתכנית כפוף לסעיף 149 לחוק.

**חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פירסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 31.1.18.

מבקשים שימוש חורג לצמיתות.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד אגף התנועה:

הדר לוי - מתכנתת תנועה אזורי מ-14.8.18 : קיים במקום  
תמרור פריקה וטעינה . אין מניעה לאשר הבקשה , כל עוד  
פריקה וטעינה לעסק תתבצע ללא הפרעה לתנועה.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2023.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות : ראובן מגל - יו"ר, עו"ד רויטל  
אטיאס, מירי גלברט, לובה דבוייריס, רעיה גוטלויבר, נתן  
שירר, מירי אהרון.

(פרוטוקול 2018-0019 מתאריך 03/09/2018)

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול  
הועדה המקומית\*):

סעיף מ -

**שם וכתובת:** שילה - רחוב בן יהודה 182 פינת וילנא 1

**שכונה:** צפון ישן-ח.מרכזי

**ת.ב.** 25-182/0

**ת.ר.** 00 / 028 - 001554

**בקשה מתאריך:** 08/08/2017

**טל':** 03-5221224

**בעלים:** ג'נגו ושילה ניהול מסעדות בע"מ

**נכתב ע"י:** אילנה בורבן

**מהות העסק:**

**מסעדה לרבות צריכת משקאות משכרים במקום - ראשי**

**תוכן הבקשה:**

שימוש חורג מזירת מגורים בעורף המבנה לעסק של מסעדה + הכנת דגים מסופקים ממקור מאושר בחוק. + אפיה מבצק שמכינים במקום באריזות של 1ק"ג לצריכה במקום צריכת משקאות משכרים במקום

תאור המבנה.

בגוש 6901 חלקה 82 קיים בנין בן 5 קומות מעל מיקלט במרתף המכיל בק. קרקע בחזית חנויות, בעורף דירות מגורים ובכל הקומות העליונות דירות מגורים על פי היתר בניה מ"ס 667 מ-1975.6.2. בשנת 1993 הוצא היתר בניה לשימוש חורג (מ"ס 7-930326 מ-30.4.93) בקומת קרקע מחנויות ומדירה מגורים לבית קפה לתקופה של שנתיים. בתוקף עד סוף 1995. בתאריך 20.10.2009 הוצא היתר בניה מ"ס 09-842 להתקנת ארובה חדשה בקיר חיצוני צדדי.

השימוש המבוקש.

את העסק רוצים בק. קרקע :

(1) במקום בית קפה לשעבר בחזית בשטח 64 מ"ר (אינו מהווה שימוש חורג)

(2) במקום שתי דירות מגורים בעורף בשטח של 105 מ"ר.

(3) במרפסת ישיבה לא מקורה בשטח של 20 מ"ר.

סה"כ שטח העסק מקורה 169 מ"ר. ושטח עם מרפסת לא מקורה 189 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.

יש לציין שהעסק קיים במקום משנת 1993 עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.2017. כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

העסק כלול בקטע מ"ס 2 לגבי מדיניות בתי אוכל בצפון ת"א גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 3398 שקלים ( היתרה לתשלום 2744.33 שקלים ).

לעסק הוגשו התנגדויות ע"י שכנים

**חוו"ד תיק מידע:**

**מספר תב"ע:**

2052 א'

**התאמת השימוש לתב"ע:**

**ייעוד עיקרי:**

**מדיניות התכנון:**

בתחום התכנית בקטע בין רחוב ארלוזורוב עד רחוב ירמיהו (לא כולל) יותרו בתי אוכל בכמות מוגבלת (מכסה) על פי ההוראות המפורטות בסעיף 9.2 (קטע 2) בתקנון.

**חוו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פירסומים והתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי : 18.4.2018.

מבקשים שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.

**חו"ד אישור בעל הנכס :**

התקבל אישור בעל הנכס.

**חו"ד מהנדס קונסטרוקציה :**

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

**המלצת הועדה המייעצת :**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חרוג עד ליום 31.12.2022.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות : ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, עו"ד רויטל אטיאס - השרות המשפטי, נתן שירר - פיקוח על הבניה, ניצן חי - השרות לאיכות הסביבה, מירי גלברט - אגף הנכסים.  
**(פרוטוקול 2018-0012 מתאריך 28/05/2018)**

**התנגדות**

**התקבלו התנגדויות - מועבר לדיון בועדת התנגדויות :**

גיגו ושילה ניהול מסעדות בע"מ - רחוב בן יהודה 182 תל אביב - יפו. טל 5221208-03

**פרטי בעלי העסק :**

רחוב בן יהודה 182 תל אביב - יפו טל. 03 5221224

**כתובת העסק :**

ד"ר לובל סרגיו תל אביב - יפו דיזנגוף 278 63116 . טל : 4884409 - 054

**פרטי המתנגדים :**

ד"ר שוורץ פ.עידית - ועד הבית תל אביב - יפו בן יהודה 184 63471 . טל : 7387264 - 050

צבי דוד תל אביב - יפו פראג 3

63477 . טל : 6256838 - 054

מר דן אלמוג אורנית הפעמונית 8 . טל : 3976465 - 054

**ועדת התנגדויות :**

ועדת התנגדויות בתאריך 26/08/2018 בהשתתפות: עו"ד דן להט,  
עו"ד ליאור שפירא, עו"ד רויטל אטיאס, רעיה גולטלוייבר,  
מירי אהרון.

### חו"ד המתנגדים:

דוד צבי - פרג 3 - טענה מקדמית היא כי אסור היה לדון  
בבקשה כאשר יש צו הריסה על בניה בלתי חוקית (מרפסת  
חיצונית) משנת 1967. הדיון היה אמור להתקיים עם בעל  
הבניין.

דן אלמוג - בן יהודה 84 - העסק צמוד אלי, גורם להרבה  
בעיות, בעבר הוגשו התנגדויות על ידי הורי וזה נדחה.  
נפגענו בנושא החניה, במקום קיים קיר מזגנים שמהווה מטרד,  
לא יכול להשכיר את 2 הדירות שלי, לא רוצים להיות ליד חדר  
מכוונות. שילה עשו שיפוץ והוסיפו מפוחים עם 3 בלוני גז. לא  
מופיע בבקשה שיש מאכלי ים. לפני חודשיים היה מתקן של  
בקבוקים, בעל העסק הוציא שולחנות והגדיל את שטח המדרכה.

דוד צבי - חייבים ליישם את החוק, ממליץ שיהיה סיור במקום.  
עיקר התלונות הן בעיות חניה, זיהום אויר, ריחות. רעש. מטרד  
של כל הסביבה.

דרור גלנר - וילנא 5 - יש בעיה של חניה, יש מקום ל-4  
מקומות חניה לאורחים כשיש לחץ הם סוגרים את רחוב וילנא  
לתנועה. כתוצאה מכך השכנים נוסעים באין כניסה במיוחד  
בימים חמישי ושיבת שיש עומס של לקוחות. הרחוב הקטן קולט את  
כל באי המסעדה. אין אכיפה למקום. יש פריקה וטעינה אחרי  
המסעדה אפשר להקדים את זה למול המסעדה. המסעדה עצמה לא  
גורמת לרעש.

דן אלמוג - העסק לא מיועד להיות במקום הזה בגלל המזגנים  
בלוני גז והמפוחים.

דוד צבי - כל הבנין מעל המסעדה זורקים את האשפה בבנין  
שלנו. לקחו מחסן סגרו וצרפו לעסק שלהם. הכניסה מוילנא 1  
פחי האשפה ממוקמים לכיוון בן יהודה, אחד השכנים שם מחסום.  
וכעת מי שרוצה להגיע לפחי האשפה צריך להגיע מבן יהודה כדי  
לזרוק את הזבל.

דרור גלנר - וילנא 1 גובל עם פראג שזה בית פינתי, יש  
כניסה נוספת דרך פראג, הם נכנסים ברוורס לחניה, הסחורה  
מועברת דרך חצרות הבתים.

### חו"ד המבקשים:

עו"ד דן אור בשם המבקשים - מסעדת שילה עושה הכל כדי להמנע  
מהפרעה לדיירים, העסק מסודר עם כל האישורים וההיתרים.  
מדובר על שימוש חורג מהיתר ולא מתכנית. להתנגדות אין מקום  
פה. ההתנגדות היא לעורף המסעדה. המסעדה עצמה לא שימוש  
חורג. מדור על שטחי שרות בעבור המסעדה ובחידוש שימוש

חורג. לא הוזכר בשום מקום לגבי צו הריסה.

שרון כהן - בעל העסק - זומנו למחלקה המשפטית, החלפנו מזגנים לשקטים וירוקים יותר, החלפנו מנועים ישנים לחדשים, בלוני גז הותקנו על פי התקן עם ביקורות של הכיבוי הכל לפי שצריך. אני יכול להגיע להסדר עם המתנגדים, רציתי לממן מכיסי קיר אקוסטי, הגענו להסכם והקיר לא נבנה, הפחים נשטפים 4 פעמים בשבוע. אין מתנגדים מרחוב בן יהודה 182 גם בשעות הצהריים נוסעים בניגוד לתנועה אנחנו לא אשמים, במקום אסור לעצור ולהוריד נוסעים וזאת בעיה ממש.

### המלצת צ. התנגדויות:

לביקור במקום בשעות הערב בהשתתפות הצדדים.

### חו"ד בדיקת מהנדס:

לעסק יש היתר כסאות שולחנות בשטח 41 מ"ר בחזית המבנה בתוקף עד 31.1.19

לפי מדיניות היתרי לילה מותר לעבוד במקום עד השעה 02:00 בלילה. לעסק יש היתר לילה לפעילות עד השעה 1:30 בלילה בתוקף עד 29.12.18

לפי תקן מקומות החניה הקיימים לחנויות בחזית המבנה הם 2.5 מקומות. מ"ס מקומות החניה נידרשים לאולם ישיבה של המסעדה הינו 5 מקומות חניה, כך שחסר 2.5 מקומות חניה. בעל העסק נידרש להציג הסדר חניה עבור 2.5 מקומות חניה בחניון הקרוב.

### חו"ד ביקור במקום:

נערך סיור במקום בהשתתפות: עו"ד דן להט ועו"ד ליאור שפירא ביום 4.9.2018 בהשתתפות הצדדים. דיווח יימסר בועדה.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית\*):**

שם וכתובת: או.סי.די - רחוב תרצה 17

שכונה: צפון יפו

בקשה מתאריך: 04/02/2018

בעלים: אנשים שמנים וחשובים בע"מ

כתב ע"י: שם משולם

מהות העסק:

ת.ב. 3297-017/0

ת.ר. 003 / 00 - 066959

טל': 054-6665127

-ראשי

מסעדה

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מסעדה (ללא אפייה) - כולל דגים נקיים ומפולטים מיצרן מאושר לרבו הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.

תוכן הבקשה :

תאור המבנה  
בגוש 7016 חלקה 34 קיים מבנה חד קומתי מעל גלריה עפ"י רישומים. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנה או תכניות סניטריות מאושרות.

השימוש המבוקש  
עסק של מסעדה (ללא אפייה) - כולל דגים נקיים ומפולטים מיצרן מאושר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת הקרקע במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בשטח של 129.2 מ"ר ובקומת גלריה-מחסן ושירותים בשטח של 22.65 מ"ר. סה"כ שטח העסק המבוקש 151.85 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה  
סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 4914 ש"ח.  
מדיניות לילה במקום עד 1:00 בלילה.

חוו"ד אגף תכנון ערים (יפו):

מספר תב"ע:

2606

התאמת השימוש לתב"ע:

ייעוד עיקרי:

מדיניות התכנון:

פירוט חוות דעת:

החלקה ביעוד מגורים מיוחד עפ"י תכנית 2606.

למבנה לא נמצאו היתרים. ההתייחסות תהא עפ"י הנחיות היועץ המשפטי למתן רשיון עסק שאינו עומד בדיני התכנון והבניה. ובתנאי שיעמוד בנסיבות ובתנאים בהם ניתן לתת רשיון לעסק. לפי הנחיה מס' 8.1151.

מתן רשיון עסק בנסיבות כאמור, לא יהווה חסינות מפני הליכים עתידיים לפי חוק התכנון והבניה.

פתיחת בתי אוכל, מכוני בריאות וכושר, מרפאות ויצור מעשי מלאכה זעירה ואומנות יותרו בקומת הקרקע בלבד ובתנאי שהועדה המקומית שוכנעה כי השימוש המבוקש לא יהווה מטרד, פרסום בשני עתונים ארציים ובעתון מקומי, פרסום על לוח מודעות ושמיעת התנגדויות, השימוש המבוקש לא יהיה בגדר "שימוש חורג".

חוו"ד אגף הנכסים:

29.07.18 אין מניעה לאשר את הבקשה.

**חו"ד פיקוח על הבניה:**  
**מטפל:**

אולג

**התאמה למציאות:**  
**התיחסות למבנים:**  
**התיחסות להיתרים בתיק בניין:**  
**פרוט ביקורת:**  
**חו"ד מהנדס אזורי:**

ממצאיי הבדיקה וחוות דעת פיקוח על הבניה:

- בביקורת שערכו אולג כושצר וסרגיי לנוכייב נמצא:
- תכנית העסק מתאימה למציאות.
  - בבדיקה בתיקיי בניין לא נמצאו היתרים.
  - לא נמצאו צווי הריסה ותביעות לעסק.

המלצת מח' פיקוח על הבניה:

- בבדיקת צילום אוויר ישן התברר כי מבנה נשאו הבקשה היה קיים מלפני חוק תכנון והבניה 1965 מצ"ב צילום מהמקום.
- נמצאו תכניות חתומות בערבית משנות ה-30-50 המצביעות על כך שלחלק מהמבנים במתחם היו היתרים מצ"ב.
- לאור האמור אין התנגדות למתן רישיון העסק בכפוף:
- אישור קונסטרוקטור על מבנה המסעדה.
- אישור יועץ בטיחות וכיבוי אש.
- אישורים הרלוונטיים אחרים לסוג העסק.

**המלצת הועדה המייעצת:**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2022.

**(פרוטוקול 2018-0017 מתאריך 06/08/2018)**

**חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פירסומים והתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 22.5.2018.

פרסום לשימוש חורג עד ליום 31.12.2022.

**חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:**

העסק נמצא בבניין חד קומתי.

מערכת הסינון נמצאת על הגג ולכן לא צריך ארובה.

לא התקבלו תלונות על מטרדי ריחות מהעסק.

### **התנגדות**

#### **התקבלו התנגדויות - מועבר לדיון בוועדת התנגדויות:**

אנשים שמנים וחשובים בע"מ - טל 6665127-054

**פרטי בעלי העסק:**

רחוב תרצה 17 תל אביב - יפו טל. 054 6665127

**כתובת העסק:**

מרדכי גדנסקי, עו"ד רמת גן ז'בוטינסקי  
33 52511 . טל: 036 - 128058

**פרטי המתנגדים:**

**ועדת התנגדויות:**

ועדת התנגדויות בתאריך 26/08/2018 בהשתתפות: עו"ד דן להט,  
עו"ד ליאור שפירא, עו"ד רויטל אטיאס, רעיה גולטלוייבר,  
מירי אהרון.

**חו"ד המתנגדים:**

עו"ד גדנסקי בשם המתנגדים -

מפנה לסעיף 10.1 ב' תב"ע 2606 במהותו הוא הליך שימוש חורג  
ועובדה שצריך לפרסם בשני עיתונים. במהות נמצאים בבקשה  
לשימוש חורג. התב"ע כותבת שיש הבחנה יש מסחר קמעונאי תואם  
ושימוש אחר כגון מסעדות המצריך לעשות פרסום ודיון  
בהתנגדויות. סעיף 21 לתב"ע פרק ז' מדבר על בקשה חדשה  
למרות שהתכנית תואמת יש תקופת קמסימום להערך לקראת מעבר  
למקום אחר. ההתנגדות יכולה להיות כמו כל התנגדות. המסעדה  
פועלת תקופה ארוכה ויש בניה ללא היתר של ארובה מעל הגג  
שנבנתה ללא היתר שימוש ובניה ללא היתר. יש שימוש שנשה ללא  
היתר. הארובה מייצרת ריחות. הארובה פונה ליחידה של המבנה.  
היא גבוה אבל העשן מגיע אלינו. הארובה גבוה בערך כ-2 מ'  
מעל הבנין. יש קומת גלריה שחורגת מקומת הרעפים.

המסעדה עובדת 24/7 כל ימות השבוע. רשום שיש 18 סועדים,  
המקום יכול להכיל עד 50 איש אין הגבלה של מוסיקה (לא יודע  
אם יש מוסיקה במקום). הכל מסביב בניני מגורים. כל היעוד

הוא למגורים היחידות הצמודות למגורים. לגבי התנועה רוחב הכביש הוא 4.8 מ' אגף התנועה מחייבים רוחק כביש שנועד למשאיות 7.55 ברחוב דו סטרי ו-5.55 ברחוב חד סטרי. אין להם מקומות חניה. יש פסיקה שצריך להראות הצדקה תכנונית. יש כבר מסעדה בקירבת מקום. יש פגיעה בדיירים. הארובה נבנתה ללא היתר על רכוש משותף.

#### חוו"ד המבקשים:

אסף ארגיל - בעל העסק - תכנית 2606 קובעת מגורים מיוחד, יותר שימוש במסעדות ובלבד שיש הליך פרסום. מסעדה אינה מהווה שימוש חורג. המסעדה עובדת שנתיים וחצי יש היתר זמני, המקום עובד בצורה של מטבח פתוח שמסביבו 18 אנשים בסביבות השעה 30: 22 סוגרים שלא יכנסו יותר לקוחות, המקום מכיל 36 אנשים בשני סבבים, עובד מיום שני עד שישי. אין אף דייר בכל הבלוק. ברחוב עצמו לא צריך ללכת עד מתחם מנשיה. הארובה הותקנה לפי דרישת העירייה, קיבלתי היתר. אין מוסיקה וריקודים מדובר במסעדת יוקרה.

#### המלצת צ. התנגדויות:

הועדה שמעה את הצדדים וממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2022 בתנאי עמידה בדרישות פיקוח על הבניה.

#### חוו"ד תיאור הדיון:

רעיה גוטלויבר - היה בהתנגדויות יש המלצה של הועדה.

ליאור שפירא - היה דיון בהתנגדויות לא מצאנו סיבה להתנגדות, במהלך ההתנגדויות שמענו את המתנגדים ולא מצאנו שיש כל פגיעה באוכלוסיה מסביבה או הפרעה. מדובר בעסק גדול המכיל 18 סועדים. פותח מיום א'-ה' אין שום הפרעה לסביבה.

שמואל גפן - בדקתם את הריחות?

ליאור שפירא - איכות הסביבה אמר שלא צריך ארובה והם שמו.

אהרון מדואל - לקבל המלצת צוות ההתנגדויות.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0016-0018 סעיף 5 מ - 29/08/2018): הועדה המקומית\*:**

לקבל המלצת צוות ההתנגדויות לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2022 וזאת לאחר שהועדה לא מצאה שיש כל פגיעה או הפרעה לאוכלוסיה בסביבה, בכפוף למילוי דרישות פיקוח על הבניה ובתנאים.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אהרון מדואל - יו"ר, ליאור שפירא, שמואל גפן, אופירה יוחנן וולך.

### דין חוזר

### דין חוזר:

מובא לדין חוזר לצורך תיקון החלטה שכן מדובר בתב"ע 2606 - "פתיחת בתי אוכל, מכוני בריאות וכושר, מרפאות ויצור מעשי מלאכה זעירה ואומנות יותרו בקומת הקרקע בלבד ובתנאי שהועדה המקומית שוכנעה כי השמוש המבוקש לא יהווה מטרד, פרסום בשני עתונים ארציים ובעתון מקומי, פרסום על לוח מודעות ושמיעת התנגדויות, השמוש המבוקש לא יהיה בגדר "שמוש חורג"."

סעיף מ -

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול

הועדה המקומית\*: